



**CD IMMO**  
14 rue Royale 74000 ANNECY  
04 50 45 90 51

**Barème  
Honoraires Gestion**

## HONORAIRES DE GESTION

01/01/2014

### PRESTATIONS en % sur toutes sommes encaissées

<b>Service * INITIAL</b>	<b>Service * CONFORT</b>	<b>Service * PRIVILEGE</b>
<b>7% HT Soit 8.40% TTC</b>	<b>8% HT Soit 9.60 % TTC</b>	<b>9% HT Soit 10.80 % TTC</b>

\* Voir détail des services proposés à l'accueil

Si prestation non comprise dans le service choisi :

Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	90 € TTC par an et par lot
Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle (travaux supérieurs à 760 € TTC)	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	4 % du montant total des travaux
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	250 € TTC

### **GARANTIE LOYERS IMPAYES – DETERIORATIONS IMMOBILIERES** *Contrat Tranquillité \**

**2.15 % TTC** du montant total du quittancement

\* Le détail des garanties et les conditions de validation de l'assurance figurent sur la police souscrite par le Mandataire auprès de la compagnie d'assurance disponible auprès de l'administrateur de biens.

**Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%**

SARL au capital de 8 000,00 € - N°SIRET : 539 504 894 00020 RCS Annecy - Code NAF 6831Z  
Carte Professionnelle : T&G n° 1791/74 délivrée à ANNECY  
Garantie : 800 000 € - Caisse de Garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



**CD IMMO**  
14 rue Royale 74000 ANNECY  
04 50 45 90 51

**Barème  
Honoraires Location**

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »     Zone « tendue »     Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

### Honoraires à la charge du locataire

	Zone Tendue	Zone non Tendue
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de <b>visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail</b>	10.00 € / m <sup>2</sup> TTC	8.00 € / m <sup>2</sup> TTC
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de <b>réalisation de l'état des lieux</b>	3.00 € / m <sup>2</sup> TTC	3.00 € / m <sup>2</sup> TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et d'état des lieux	6% HT soit 7.20 % TTC du loyer annuel hors charges
---	--

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

**Barème établi le 15/09/2014**

**Zone « tendue » : Annecy et 18 communes (voir liste à notre accueil)**

**Zone « non tendue » : Rumilly et Albanais**

**Zone « très tendue » : Paris et Ile de France**

**Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%**

SARL au capital de 8 000,00 € - N°SIRET : 539 504 894 00020 RCS Annecy - Code NAF 6831Z  
Carte Professionnelle : T&G n° 1791/74 délivrée à ANNECY  
Garantie : 800 000 € - Caisse de Garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



**CD IMMO**  
14 rue Royale 74000 ANNECY  
04 50 45 90 51

**Honoraires Location  
Transaction**

## BAUX NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

**12 % HT soit 14.40 % TTC** sur le loyer annuel hors charges

+

BAIL GARAGE	<b>42 € HT – 50.40 € TTC</b>
BAIL PROFESSIONNEL	<b>210 € HT – 252.00 € TTC</b>
BAIL COMMERCIAL DEROGATOIRE	<b>295 € HT – 354.00 € TTC</b>
BAIL COMMERCIAL	<b>590 € HT – 708.00 € TTC</b>

(TVA selon taux en vigueur soit 20%)

Les honoraires et frais de location des locaux à usage de garage sont à charge intégrale du locataire.

Les honoraires et frais de location des locaux à usage professionnel et commercial sont répartis comme suit :

- 30 % à charge du bailleur
- 70 % à charge du preneur

## **HONORAIRES TRANSACTIONS 01/01/2014**

### **PRIX DE VENTE NET VENDEUR**

### **HONORAIRES % HT**

Jusqu'à 77.000,00 €	Forfait 4.180 € HT (5016 € TTC)
77.100,00 € à 170.000,00 €	5.45 % HT (6.54 % TTC)
170.100,00 € à 290.000,00 €	5.00 % HT (6.00 % TTC)
290.100,00 € à 380.000,00 €	4.70 % HT (5.64 % TTC)
Au-delà de 380.100,00 €	4.35 % HT (5.22 % TTC)
Foncier	7.55 % HT (9.06 % TTC)

**Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%**

SARL au capital de 8 000,00 € - N°SIRET : 539 504 894 00020 RCS Annecy - Code NAF 6831Z  
Carte Professionnelle : T&G n° 1791/74 délivrée à ANNECY  
Garantie : 800 000 € - Caisse de Garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
*Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante*